



b-111

| | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLAATS | Gent |
| VENNOTEN | Johan Rutgeerts en Liesbeth De Paepe |
| MEDEWERKERS | 4 |
| ONTSTAAN | 1980 |
| RECHTSVORM | bvba in oprichting |
| REALISATIES | Provinciaal Middenstandscentrum, Gent, 1997 / Provinciaal Administratief Centrum, Gent, 2005 / Orpheus Instituut, Gent, 2002 / woning Vermeulen, Merelbeke, 2003 |
| PROJECTEN | Residenties en winkels Ganzenveld, Dendermonde / Inbreidingsproject Bergbos, Merelbeke / funerarium en auditorium, Lokeren |
| WEBSITE | www.b-111.be |

Het bureau van Johan Rutgeerts is gelegen in een doorsteek in een rijhuizenstraat in de Gentse binnenstad. Het is geen groot bureau, behalve Rutgeerts werken hier nog drie jonge architecten. 'Na mijn stage begon ik als kleine zelfstandige. Jarelang werkte ik thuis, maar dat komt niet echt professioneel over. Sinds ik me vestigde in een echt kantoor, krijgen we grotere en belangrijker klanten dan vroeger.'

Johan Rutgeerts is niet alleen architect, maar ook docent aan Sint-Lucas in Gent. Hij geeft er de opleiding Ruimtelijk Projectmanagement aan mensen uit de praktijk. 'Projectmanagement is de kunst van de verschillende interessesferen met elkaar te verzoenen en tegemoet te komen aan de belangen van alle verschillende partijen. Het is een beetje zoals dominostenen plaatsen: je moet ze allemaal in dezelfde richting zetten, en dan, met slechts een klein duwtje, gaat de hele boel aan het rollen. Ook in onze praktijk krijgen we zulke opdrachten, waarbij we een concept uitwerken en het realiseren samen met een projectontwikkelaar. Bouwen is een complex proces: je moet inzicht hebben in eigendomsstructuren, ruimtelijke ordening, financieringsvormen, enzovoort.' Behoort dat nog tot de taak van de architect? Moet de architect geen plannen tekenen, gebouwen

ontwerpen, ruimtes ontwikkelen? 'Als je geen overzicht hebt van het gehele proces, doen anderen het in je plaats. Als architect kan je vaak enkel nog maar de plannetjes uittekenen. Als je het proces zelf kan sturen, is je invloed veel groter.'

B-111 is vooral werkzaam in de residentiële sector. 'We doen nog maar weinig individuele woningen. Die markt is de laatste jaren sterk geslonken. We bouwen veeleer appartementen en groepswohnungen. De individuele bouwheer heeft plaats gemaakt voor overheden en projectontwikkelaars. Gelukkig zijn die de laatste jaren meer en meer geïnteresseerd in kwaliteit. Ze willen creatiever omgaan met de ruimte. Vandaag is er bij de projectontwikkelaars meer gehoor voor de verzuchtingen van de architect.'