

› **Dendermonde** Verkoop appartementen start volgende week

Uniek woon- en winkelcomplex aan Mechelsepoort

Tegen eind 2012 verrijst een totaal nieuw woon- en winkelcomplex op de hoek van de Leopold II-laan en de Oude Vest. De 'Mechelsepoort' wordt het grootste woonproject sinds de realisatie van de Amelinckx-blokken daartegenover in de jaren zeventig.

Jean-Pierre De Lamper

Het nieuwe complex zal tachtig appartementen, vijf penthouses, 25 appartementen voor zelfstandig wonen voor bejaarden, 5.000 vierkante meter winkelruimte en 2.200 vierkante meter kantoorruimte omvatten. Er zullen 200 wagens in de garage op niveau -1 kunnen staan en er zijn standplaatsen voor minstens 110 fietsen voorzien.

Op het plat dak van de winkels komt een fraaie binnentuin met veel groen, een waterpartij, een

tennisplein, een petanqueplein en een reuzendambord. Wie op een flat op het eerste woont, krijgt een eigen tuintje. Anderen kunnen via de garage met een privélift naar de binnentuin.

'We hebben heel wat energie geïnvesteerd in het ontwerpen van dit project', zegt projectontwikkelaar Erik Parijs. 'We wilden er pas mee naar buiten treden als het ontwerp klaar was en de definitieve vergunningen er zouden zijn.'

Schepen van Ruimtelijke Ordening Bart Van Malderen (SPA) liet weten dat die vergunningen voor het woon- en winkelcomplex op de vroegere site van het KTA2 langs de Oude Vest en de Leopold-II-laan er nu zijn. 'Met dit bouwproject wordt een echte stadskanker weggevoerd die ontstond na het verdwijnen van de school. De Mechelsepoort wordt een uniek bouwproject in het hartje van de stad.'

De combinatie van winkelruimte op het gelijkvloers en woongelegenheden en kantoren op de bo-

venliggende verdiepingen zal volgens Van Malderen een speciale dynamiek creëren in de binnenstad. 'Binnen het project is ruimte gepland voor sociale woningbouw, zodat er een gezonde sociale mix ontstaat. Het is ook de eerste keer dat de stad een verplicht aantal fietsstallingen oplegt. Er zullen er minimaal 110 voorzien worden.'

De verkoop van de appartementen wordt pas vanaf 11 december gepland, maar de winkelruimte is wel al zo goed als helemaal verkocht. Over welke winkels er komen, laat Erik Parijs nog niet veel los. 'Maar dat Intersport er komt is zeker, net als een zaak van Patrick Gilen Microwave Solutions.'

De projectontwikkelaar is echt tevreden met de plannen. 'Vooral ook omdat wij de appartementen aan een concurrentiële prijs kunnen aanbieden. Ze zijn niet duurder dan andere, maar de kopers krijgen er wel een unieke binnentuin op de eerste verdieping bij.' Van vrachtwagens die aan de win-

kels komen leveren, zullen de bewoners geen last hebben. Die rijden binnen onder de waterpartij. 'De bewoners zien hun tuin en zullen niet merken dat daaronder geladen en gelost wordt.' De klanten van de winkels hebben een parking achter de winkels.

Parijs maakt zich tot slot ook sterk dat de bewoners van de Mechelsepoort geen last zullen hebben van het verkeer op de Leopold II-laan. 'Wij zorgden ervoor dat het gebouw ver genoeg achteruit staat.' De kantoren in dit complex zullen zich allemaal op de eerste verdieping langs de kant van de Leopold-laan bevinden. De woningen waar senioren zelfstandig kunnen wonen, zijn langs de Oude Vest gevestigd. Die worden in samenwerking met Volkswelzijn gebouwd.

Lezersservice

Info: www.mechelsespoort.be,
Parijs-Goossens, Werf 11,
052-41.51.56



De binnentuin op het dak van de winkels, mét tennisplein. ©Erik Parijs